



Table des matières

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 03.02 - PLATRERIE :..... | 2 |
| Le présent lot devra prendre en compte, les documents suivants en vigueur :..... | 2 |
| Devront être produits, s'il y a lieu : | 2 |
| Devront être également pris en compte les documents joints au dossier d'appel d'offre : | 2 |
| Reconnaissance des supports :..... | 3 |
| Obligations :..... | 3 |
| 03.02.01 Pour chaque niveau (RDC, R+1, R+2 et R+3) : | 4 |
| 03.02.01.01 - Cloisonnement de distribution :..... | 4 |
| 03.02.01.02 - Faux plafond droit alimentaire :..... | 5 |
| 08.02.01.03 - Faux plafond droit décoratif :..... | 5 |

03.02 - PLATRERIE :

Le présent lot devra prendre en compte, les documents suivants en vigueur :

- ❖ Le code de la Construction et de l'Habitation.
- ❖ Le code de l'Urbanisme.
- ❖ Les documents Techniques Unifiés (DTU) : cahiers des clauses spéciales et règles.
- ❖ La nouvelle réglementation Acoustique (NRA).
- ❖ La réglementation thermique en vigueur : RE 2020.
- ❖ La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005).
- ❖ Les documents techniques COPREC n°01 et n°02 « Contrôle technique des ouvrages » publiés au supplément 82.51 Bis de décembre 1982 du Moniteur.
- ❖ Toutes les lois, décrets, arrêtés, circulaires intéressant la construction.
- ❖ Le code du travail (livre 2).
- ❖ Le code général des collectivités territoriales (livre 2).
- ❖ Le code de l'environnement (partie législative).
- ❖ Les règlements de sécurité.
- ❖ Les réglementations incendie.
- ❖ Les Avis Techniques Unifiés.
- ❖ Les Normes Françaises et Européennes.
- ❖ Les avis Techniques (ATEC) français et européen.

Devront être produits, s'il y a lieu :

- ❖ Les Agréments Techniques d'Expérimentation (ATEX).
- ❖ Les classements au FEU.
- ❖ Les classements UPEC.
- ❖ Les références réglementaires obligatoires pour tous produits mis en œuvre sur simple demande du Bureau de Contrôle ou de la Maîtrise d'œuvre.

Devront être également pris en compte les documents joints au dossier d'appel d'offre :

- ❖ Le présent CCTP et ceux des autres lots suivants.
- ❖ Les plans de principe architectural y compris plans de détail ; qui n'ont pas valeur, les uns, comme les autres, de plans d'exécution.
- ❖ **Les obligations Label : sans objet.**
- ❖ Le PGC établi par Coordonnateur SPS.
- ❖ Le CCAG.
- ❖ Le planning prévisionnel des travaux.
- ❖ La liste ci-avant n'étant pas exhaustive : il est recommandé de prendre en compte la liste des pièces portée en Nomenclature jointe au présent dossier de consultation.

Reconnaissance des supports :

- ❖ Avec la remise de son offre, l'Entrepreneur sera contractuellement considéré comme ayant effectué une visite du site et procédé à un relevé complet et suffisant des ouvrages à réaliser.
- ❖ L'absence de réserves formulées dans son offre sur les présentes prescriptions, les moyens d'accès ou l'état général des ouvrages, équivaut à un engagement de responsabilité de l'Entrepreneur.
- ❖ Les indications mentionnées ci-dessous ne peuvent en aucun cas se substituer aux recommandations des Documents Techniques d'Application (DTA) et des Evaluations Techniques Européennes (ETE) de référence.
- ❖ En conséquence, après approbation de son marché, il ne pourra refuser d'exécuter des travaux jugés utiles, par le maître d'œuvre, à la parfaite finition des travaux.

Obligations :

- ❖ L'Entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.
- ❖ De la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, ainsi qu'au présent C.C.T.P, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées, l'entrepreneur reconnaissant avoir à suppléer par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions du document fourni.
- ❖ L'Entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état, et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.
- ❖ L'Entrepreneur est réputé connaître la nature du terrain et l'emplacement du chantier, ainsi que les possibilités d'accès, les disponibilités en eau et en énergie, etc..., et plus généralement, les conditions locales du site où seront exécutés les travaux.
- ❖ Par ailleurs l'Entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.
- ❖ En cas d'absence ou d'oubli de la part de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraînent pour tous les corps d'état.
- ❖ **Porté en Jaune : les modifications apportées au CCTP après consultation et à prendre en compte dans le cadre du marché de l'Entreprise.**

03.02.01 Pour chaque niveau (RDC, R+1, R+2 et R+3) :

03.02.01.01 - Cloisonnement de distribution :

- ❖ Préambule :
 - Les produits utilisés devront être étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
- ❖ Concerne :
 - Confère plan de répartition des cloisons en plan de principe architectural : ne sont concernées que les seules cloisons de séparation entre locaux portées en « bleu marine » sur les plans de repérage architecte.
 - Hauteur cloisons, confère coupes de principe architectural sachant qu'en moyenne :
 - ✓ à RDC = HSP = 3,70 m.
 - ✓ à R+1 = HSP = 2,98 m.
 - ✓ à R+2 = HSP = 2,95 m.
 - ✓ à R+3 = HSP = 3,50 m.
 - Compte tenue des hauteurs sous plafonds, l'ossature des cloisons sera dimensionnée en fonction et, dans tous les cas, en conformité avec le DTU et les recommandations du fabricant.
 - Epaisseur globale : 98 mm.
- ❖ Support :
 - à RDC : isolant + chape + carrelage.
 - à R+1, R+2 et R+3 : plancher béton surfacé + ragréage + revêtement PVC toutes pièces qui sera réalisé après la pose des cloisons.
- ❖ Composition pour fourniture et pose :
 - Cloisonnement type 98 mm de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, soit ossature métallique + laine de verre 45 mm semi-rigide + 2 plaques de BA13 de part et d'autre de l'ossature, compris :
 - Plaques hydrofuges à prévoir pour toutes les pièces humides.
 - Renforcement de l'ossature pour les pièces de grande hauteur suivant les recommandations du fabricant et les règles de la construction : une fiche technique sera produite obligatoirement par le présent lot vers le Bureau de Contrôle et le Maître d'œuvre.
 - Finition soignée des plaques en partie haute avec la jonction des planchers hauts béton qui sont conservés brut de béton. Compris joint acrylique soigné de chaque côté de chaque cloison.
 - Bandes de finition et bandes renforcées pour les angles : pas de bande entre haut de cloison et plancher haut béton.
 - Fourniture et pose des cadres d'huissières bois + portes à âmes pleines + béquillage alu brossé + butée de portes pour uniquement :
 - ✓ Locaux rangements de la grande salle de réunion à RDC : 2 portes CF 1/2h avec serrure à clé (jeu de 5 clés) à canon européen.
 - ✓ Local traiteur à jouxter la salle de pause à RDC : 1 porte CF 1/2h avec ferme porte.
 - ✓ Local poubelles à jouxter le local traiteur à RDC : 1 porte CF 1/2h avec ferme porte.

- ✓ Entre le bureau n°09 et 10 à R+3 : 1 porte CF 1/2h avec ferme porte.
- Pour les pièces humides : prévoir de poser un rail en PVC en conformité avec la réglementation.
- Pour les têtes de cloisons : pas de poteaux d'about. Les têtes de cloisons seront traitées avec des bandes armées et un lissage soigné toute hauteur.
- ❖ Plans d'exécution à faire valider par l'Architecte avant mise en œuvre.
- ❖ **Spécificités :**
 - Le présent lot ne fermera les cloisons qu'une fois les canalisations et gaines mises en place par les lots Plomberie et Electricité. Il devra également s'assurer que les fourreaux en sol et en plancher haut sont bien colmatés vis-à-vis de la réglementation thermique : tout manquement en la matière qui serait confirmé serait alors à prendre en charge par le présent lot.
 - Compris rebouchage très soigné des cloisons au droit des passages de câbles pour maintenir le degré CF 1h des cloisons et ce pour chaque bureau.
 - Compris imposte au-dessus des machines à soda de la salle de pause à RDC et au-dessus de la circulation d'entrée de cette même salle pour arrêter le faux plafond à dalles 6000 x 600.

03.02.01.02 - Faux plafond droit alimentaire :

- ❖ Préambule :
 - Les produits utilisés devront être étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
- ❖ Concerne : confère plan de répartition des plafonds en plan de principe architectural, soit le coin traiteur et le local entretien/poubelles.
- ❖ Support :
 - Plancher béton.
- ❖ Composition pour fourniture et pose :
 - Suspentes et rails, l'ensemble fixé au support.
 - Finition :
 - ✓ Ossature en T : coloris blanc.
 - ✓ Plaques hydrofuges alimentaires 600 x 600, coloris blanc, de chez AMSTRONG ou techniquement équivalent.
 - ✓ Isolant : sans objet.
- ❖ Plans d'exécution à faire valider par l'Architecte avant fabrication.

08.02.01.03 - Faux plafond droit décoratif :

- ❖ Préambule :
 - Les produits utilisés devront être étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.
- ❖ Concerne : confère plan de répartition des plafonds en plan de principe architectural, soit la zone d'entrée de la salle de pause RDC.
- ❖ Support :
 - Plancher béton.
- ❖ Composition pour fourniture et pose :
 - Suspentes et rails, l'ensemble fixé au support.
 - Finition :

CCTP - LOT 03.02 - PLATRIERIE

- ✓ Ossature Fine Line : coloris blanc.
- ✓ Plaques 600 x 600 à perforation carrée, coloris blanc, de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent.
- ✓ Isolant : sans objet.
- ❖ Plans d'exécution à faire valider par l'Architecte avant fabrication.

Fin - Lot 03.02 - Plâtrerie
